

# BECOME A HOMEOWNER

One-Stop Mortgage Pre-Approval for low-to-moderate income borrowers

## HAMPTON ROADS

NACA FOUR-DAY  
HOME OWNERSHIP  
EVENT

**THURS. JULY 11<sup>TH</sup>**

Through

**SUN. JULY 14<sup>TH</sup>**

**8:00 a.m. TO 8:00 p.m.**

**Hampton Roads Convention Center  
Grand Ballroom**

1610 Coliseum Drive  
Hampton, Virginia 23666

### WHO SHOULD ATTEND:

**Homebuyers & Homeowners  
(with an unaffordable mortgage)**

**WALK-INS ARE WELCOME**

### **For More Information:**

Visit: [www.NACA.com](http://www.NACA.com)

Call: **(425) 602-6222**

SPONSORED BY NACA (NMLS #4082)

[www.nmlsconsumeraccess.org](http://www.nmlsconsumeraccess.org)

NACA arranges loans with third party providers.

## NACA'S BEST IN AMERICA MORTGAGE

- ▶ No Down Payment
- ▶ No Closing Costs or Fees
- ▶ Below Market Fixed Rate  
(Current interest rate at [www.naca.com](http://www.naca.com))
- ▶ Interest Rate Buy-Down

**Credit Score Not Considered — Perfect Credit Not Required**

### **Become Mortgage Pre-Approved the Same Day During this Event**

- ▶ Attend Homebuyer Workshop available throughout the day
- ▶ Meet with a NACA Housing Counselor
- ▶ Have a NACA Underwriter review your file to be pre-approved or your next steps to obtain **NACA's Best in America Mortgage**

### **Documents to Bring**

- ✔ **Pay Stubs**  
Most recent 30 days
- ✔ **W-2s**  
Last two years
- ✔ **Tax Returns**  
Last two years
- ✔ **Bank Statements**  
Last 90 days for  
all accounts
- ✔ **Credit Card  
Statements**  
Last 90 days
- ✔ **Self-Employed**  
12 Months of  
bank statements



**NEIGHBORHOOD ASSISTANCE CORPORATION OF AMERICA**

**NACA** is a nationwide non-profit organization fighting for economic justice through affordable home ownership and community advocacy

[www.naca.com](http://www.naca.com)

# CONVIÉRTASE EN DUEÑO DE CASA

Preaprobación el mismo día para compradores de bajos y medianos ingresos

## HAMPTON ROADS

EVENTO NACA  
DE CUATRO DÍAS

JUEVES, JULIO 11

Hasta

DOMINGO, JULIO 14

8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Hampton Roads Convention Center  
Grand Ballroom

1610 Coliseum Drive

Hampton, Virginia 23666

### QUIEN DEBE VENIR AL EVENTO:

Compradores de vivienda y propietarios de vivienda  
(que tienen un pago inasequible)

TODOS SON BIENVENIDOS SIN CITA

### Para más Información:

Visite: [www.NACA.com](http://www.NACA.com)  
o marque: (425) 602-6222

Patrocinado por NACA (NMLS #4082)

[www.nmlsconsumeraccess.org](http://www.nmlsconsumeraccess.org)

NACA gestiona préstamos con proveedores externos.

## NACA ES LA MEJOR HIPOTECA EN AMÉRICA

- ▶ No hay cuota inicial
- ▶ Tasa de interés por debajo del mercado
- ▶ No hay gastos de cierre
- ▶ Compra de puntos para reducir la tasa de interés

**El puntaje de crédito no se considera – No se necesita crédito perfecto**

### Sea aprobado para una hipoteca el mismo día durante el evento

- ▶ Asista a un seminario de compradores durante el día
- ▶ Reúnase con un Consejero de Vivienda
- ▶ Un Underwriter de NACA revisa su caso para ser pre aprobado o darle el próximo paso para obtener la hipoteca de **NACA, la mejor en América**

### Documentos que debe Traer

- ✔ Talones de nómina  
Los últimos 30 días
- ✔ Estados de Cuenta Bancarios  
Últimos 90 días  
Todas las cuentas
- ✔ Forma W-2  
Últimos 2 años
- ✔ Estados de Tarjeta de Crédito  
Últimos 90 días
- ✔ Planillas de Impuestos  
Últimos 2 años
- ✔ Trabajador Independiente  
12 meses de estados de cuenta bancarios



NEIGHBORHOOD ASSISTANCE CORPORATION OF AMERICA

NACA es una organización nacional sin ánimo de lucro que lucha por justicia económica a través de acceso a vivienda propia y defensa de la comunidad

[www.naca.com](http://www.naca.com)