

# BECOME A HOMEOWNER

One-Stop Mortgage Pre-Approval for low-to-moderate income borrowers

## BALTIMORE

NACA FIVE-DAY  
HOME OWNERSHIP  
EVENT

THURS. AUGUST 8<sup>TH</sup>

Through

MON. AUGUST 12<sup>TH</sup>

8:00 AM TO 8:00 PM

Radisson Hotel Downtown  
Inner Harbor

101 W. Fayette Street  
Baltimore, MD 21201

### WHO SHOULD ATTEND:

Homebuyers & Homeowners  
(with an unaffordable mortgage)

WALK-INS ARE WELCOME

### For More Information:

Visit: [www.NACA.com](http://www.NACA.com)

Call: (425) 602-6222

SPONSORED BY NACA (NMLS #4082)

[www.nmlsconsumeraccess.org](http://www.nmlsconsumeraccess.org)

NACA arranges loans with third party providers.

## NACA'S BEST IN AMERICA MORTGAGE

- ▶ No Down Payment
- ▶ Below Market Fixed Rate  
(Current interest rate at [www.naca.com](http://www.naca.com))
- ▶ No Closing Costs or Fees
- ▶ Interest Rate Buy-Down

**Credit Score Not Considered — Perfect Credit Not Required**

### Become Mortgage Pre-Approved the Same Day During this Event

- ▶ Attend Homebuyer Workshop available throughout the day
- ▶ Meet with a NACA Housing Counselor
- ▶ Have a NACA Underwriter review your file to be pre-approved or determine your next steps to obtain **NACA's Best in America Mortgage**

### Documents to Bring

- ✓ **Pay Stubs**  
Most recent 30 days
- ✓ **W-2s**  
Last two years
- ✓ **Tax Returns**  
Last two years
- ✓ **Bank Statements**  
Last 90 days for  
all accounts
- ✓ **Credit Card  
Statements**  
Last 90 days
- ✓ **Self-Employed**  
12 Months of  
bank statements



NEIGHBORHOOD ASSISTANCE CORPORATION OF AMERICA

NACA is a nationwide non-profit organization fighting for economic justice through affordable home ownership and community advocacy

[www.naca.com](http://www.naca.com)

# CONVIÉRTASE EN DUEÑO DE CASA

Preaprobación el mismo día para compradores de bajos y medianos ingresos

## BALTIMORE

EVENTO NACA  
DE CINCO DÍAS

**JUEVES, AGOSTO 8**

Hasta

**LUNES, AGOSTO 12**

8:00 AM a 8:00 PM

Radisson Hotel Downtown  
Inner Harbor

101 W. Fayette Street  
Baltimore, MD 21201

### QUIEN DEBE VENIR AL EVENTO:

Compradores de vivienda y propietarios de vivienda  
(que tienen un pago inasequible)

**TODOS SON BIENVENIDOS SIN CITA**

### Para más Información:

Visite: [www.NACA.com](http://www.NACA.com)  
o marque: (425) 602-6222

Patrocinado por NACA (NMLS #4082)

[www.nmlsconsumeraccess.org](http://www.nmlsconsumeraccess.org)

NACA gestiona préstamos con proveedores externos.

## NACA ES LA MEJOR HIPOTECA EN AMÉRICA

- ▶ No hay cuota inicial
- ▶ Tasa de interés por debajo del mercado
- ▶ No hay gastos de cierre
- ▶ Compra de puntos para reducir la tasa de interés

**El puntaje de crédito no se considera – No se necesita crédito perfecto**

### Sea aprobado para una hipoteca el mismo día durante el evento

- ▶ Asista a un seminario de compradores durante el día
- ▶ Reúnase con un Consejero de Vivienda
- ▶ Un Underwriter de NACA revisa su caso para ser pre aprobado o indicarle el próximo paso para obtener la hipoteca de **NACA, la mejor en América**

### Documentos que debe Traer

- ✔ Talones de nómina  
Los últimos 30 días
- ✔ Estados de Cuenta Bancarios  
Últimos 90 días  
Todas las cuentas
- ✔ Forma W-2  
Últimos 2 años
- ✔ Estados de Tarjeta de Crédito  
Últimos 90 días
- ✔ Planillas de Impuestos  
Últimos 2 años
- ✔ Trabajador Independiente  
12 meses de estados de cuenta bancarios



NEIGHBORHOOD ASSISTANCE CORPORATION OF AMERICA

NACA es una organización nacional sin ánimo de lucro que lucha por justicia económica a través de acceso a vivienda propia y defensa de la comunidad

[www.naca.com](http://www.naca.com)