

BECOME A HOMEOWNER

One-Stop Mortgage Pre-Approval for low-to-moderate income borrowers

LOS ANGELES

NACA FOUR-DAY
HOME OWNERSHIP EVENT

THURS. OCTOBER 31

Through

SUN. NOVEMBER 3

8:00 AM TO 8:00 PM

Westin Bonaventure Hotel

404 S Figueroa St
Los Angeles, CA 90071

WHO SHOULD ATTEND:

Homebuyers & Homeowners
(with an unaffordable mortgage)

WALK-INS ARE WELCOME

Workshop Registration and Information:

www.NACA.com

(425) 602-6222

SPONSORED BY NACA (NMLS #4082)

www.nmlsconsumeraccess.org

NACA arranges loans with third party providers.

NACA'S BEST IN AMERICA MORTGAGE

- ▶ No Down-Payment
- ▶ No Closing Costs or Fees
- ▶ Below Market Fixed Rate
(Current interest rate at www.naca.com)
- ▶ Interest Rate Buy-Down

Credit Score Not Considered — Perfect Credit Not Required

Become Mortgage Pre-Approved the Same Day During this Event

- ▶ Attend a workshop: 9:00 am; 1:00 pm; 6:00 pm weekdays or 5:00 pm weekends
- ▶ Meet with a NACA Housing Counselor the same day
- ▶ Review your file with a NACA Underwriter to become pre-approved or determine your next steps to obtain **NACA's Best in America Mortgage**

Documents to Bring

- ✔ **Pay Stubs**
Most recent 30 days
- ✔ **W-2s**
Last two years
- ✔ **Tax Returns**
Last two years
- ✔ **Bank Statements**
Last 90 days for all accounts
- ✔ **Credit Card Statements**
Last 90 days
- ✔ **Self-Employed**
12 Months of bank statements



NEIGHBORHOOD ASSISTANCE CORPORATION OF AMERICA

NACA is a nationwide non-profit organization fighting for economic justice through affordable home ownership and community advocacy

www.naca.com

CONVIÉRTASE EN DUEÑO DE CASA

Preaprobación el mismo día para compradores de bajos y medianos ingresos

LOS ANGELES

EVENTO NACA
DE CUATRO DÍAS

JUEVES, OCTUBRE 31

Hasta

DOMINGO, NOVIEMBRE 3

8:00 AM a 8:00 PM

Westin Bonaventure Hotel

404 S Figueroa St

Los Angeles, CA 90071

QUIEN DEBE VENIR AL EVENTO:

Compradores de vivienda y propietarios de vivienda
(que tienen un pago inasequible)

TODOS SON BIENVENIDOS SIN CITA

Horario e Información:

www.NACA.com

(425) 602-6222

Patrocinado por NACA (NMLS #4082)

www.nmlsconsumeraccess.org

NACA gestiona préstamos con proveedores externos.

NACA ES LA MEJOR HIPOTECA EN AMÉRICA

- ▶ No hay cuota inicial
- ▶ Tasa de interés por debajo del mercado
- ▶ No hay gastos de cierre
- ▶ Compra de puntos para reducir la tasa de interés

El puntaje de crédito no se considera – No se necesita crédito perfecto

Sea aprobado para una hipoteca el mismo día durante el evento

- ▶ Asista a un seminario de compradores: 9:00 am; 1:00 pm; 6:00 pm días laborables o 5:00 pm fines de semana
- ▶ Reúnase con un Consejero de Vivienda el mismo día
- ▶ Un Underwriter de NACA revisa su caso para ser pre aprobado o indicarle el próximo paso para obtener la hipoteca de **NACA, la mejor en América**

Documentos que debe Traer

- | | | |
|---|--|---|
| ✔ Talones de nómina
Los últimos 30 días | ✔ Forma W-2
Últimos 2 años | ✔ Planillas de Impuestos
Últimos 2 años |
| ✔ Estados de Cuenta Bancarios
Últimos 90 días
Todas las cuentas | ✔ Estados de Tarjeta de Crédito
Últimos 90 días | ✔ Trabajador Independiente
12 meses de estados de cuenta bancarios |



NEIGHBORHOOD ASSISTANCE CORPORATION OF AMERICA

NACA es una organización nacional sin ánimo de lucro que lucha por justicia económica a través de acceso a vivienda propia y defensa de la comunidad

www.naca.com