

# BECOME A HOMEOWNER

One-Stop Mortgage Pre-Approval for low-to-moderate income borrowers

## SACRAMENTO

NACA FOUR-DAY  
HOME OWNERSHIP EVENT

THURS. NOVEMBER 7

Through

SUN. NOVEMBER 10

8:00 AM TO 8:00 PM

Cal Expo Center

1600 Exposition Blvd  
Sacramento, CA 95815

### WHO SHOULD ATTEND:

Homebuyers & Homeowners  
(with an unaffordable mortgage)

WALK-INS ARE WELCOME

Workshop Registration and Information:

[www.NACA.com](http://www.NACA.com)

(425) 602-6222

SPONSORED BY NACA (NMLS #4082)

[www.nmlsconsumeraccess.org](http://www.nmlsconsumeraccess.org)

NACA arranges loans with third party providers.

## NACA'S BEST IN AMERICA MORTGAGE

- ▶ No Down-Payment
- ▶ No Closing Costs or Fees
- ▶ Below Market Fixed Rate  
(Current interest rate at [www.naca.com](http://www.naca.com))
- ▶ Interest Rate Buy-Down

**Credit Score Not Considered — Perfect Credit Not Required**

### Become Mortgage Pre-Approved the Same Day During this Event

- ▶ Attend a workshop: 9:00 am; 1:00 pm; 6:00 pm weekdays or 5:00 pm weekends
- ▶ Meet with a NACA Housing Counselor the same day
- ▶ Review your file with a NACA Underwriter to become pre-approved or determine your next steps to obtain **NACA's Best in America Mortgage**

### Documents to Bring

- ✔ **Pay Stubs**  
Most recent 30 days
- ✔ **W-2s**  
Last two years
- ✔ **Tax Returns**  
Last two years
- ✔ **Bank Statements**  
Last 90 days for  
all accounts
- ✔ **Credit Card  
Statements**  
Last 90 days
- ✔ **Self-Employed**  
12 Months of  
bank statements



NEIGHBORHOOD ASSISTANCE CORPORATION OF AMERICA

NACA is a nationwide non-profit organization fighting for economic justice through affordable home ownership and community advocacy

[www.naca.com](http://www.naca.com)

# CONVIÉRTASE EN DUEÑO DE CASA

Preaprobación el mismo día para compradores de bajos y medianos ingresos

## SACRAMENTO

EVENTO NACA  
DE CUATRO DÍAS

JUEVES, NOVIEMBRE 7

Hasta

DOMINGO, NOVIEMBRE 10

8:00 AM a 8:00 PM

Cal Expo Center

1600 Exposition Blvd  
Sacramento, CA 95815

### QUIEN DEBE VENIR AL EVENTO:

Compradores de vivienda y propietarios de vivienda  
(que tienen un pago inasequible)

TODOS SON BIENVENIDOS SIN CITA

Horario e Información:

[www.NACA.com](http://www.NACA.com)

(425) 602-6222

Patrocinado por NACA (NMLS #4082)

[www.nmlsconsumeraccess.org](http://www.nmlsconsumeraccess.org)

NACA gestiona préstamos con proveedores externos.

## NACA ES LA MEJOR HIPOTECA EN AMÉRICA

- ▶ No hay cuota inicial
- ▶ Tasa de interés por debajo del mercado
- ▶ No hay gastos de cierre
- ▶ Compra de puntos para reducir la tasa de interés

**El puntaje de crédito no se considera – No se necesita crédito perfecto**

### Sea aprobado para una hipoteca el mismo día durante el evento

- ▶ Asista a un seminario de compradores: 9:00 am; 1:00 pm; 6:00 pm días laborables o 5:00 pm fines de semana
- ▶ Reúnase con un Consejero de Vivienda el mismo día
- ▶ Un Underwriter de NACA revisa su caso para ser pre aprobado o indicarle el próximo paso para obtener la hipoteca de **NACA, la mejor en América**

### Documentos que debe Traer

- |   |  |   |
|---|--|---|
| ✔ Talones de nómina<br>Los últimos 30 días                            | ✔ Forma W-2<br>Últimos 2 años                      | ✔ Planillas de Impuestos<br>Últimos 2 años                            |
| ✔ Estados de Cuenta Bancarios<br>Últimos 90 días<br>Todas las cuentas | ✔ Estados de Tarjeta de Crédito<br>Últimos 90 días | ✔ Trabajador Independiente<br>12 meses de estados de cuenta bancarios |



NEIGHBORHOOD ASSISTANCE CORPORATION OF AMERICA

NACA es una organización nacional sin ánimo de lucro que lucha por justicia económica a través de acceso a vivienda propia y defensa de la comunidad

[www.naca.com](http://www.naca.com)